

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Khải Hoàng, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2721/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/10/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng chuyển mục đích sử dụng 17.040,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất ở tại đô thị 9.622,63 m<sup>2</sup>, đất hoa viên - cây xanh 1.195,0 m<sup>2</sup> và đất giao thông - hẻm kỹ thuật 6.223,28 m<sup>2</sup> (trong đó có 198,5 m<sup>2</sup> đất trong phạm vi lộ giới); với hình thức, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền sử dụng đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất

a) Đối với đất ở tại đô thị: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đối với đất xây dựng công trình công cộng (đất hoa viên - cây xanh, đất giao thông - hẻm kỹ thuật; bao gồm cả phần đất trong phạm vi lộ giới): Giao đất không thu tiền sử dụng đất (không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Chủ đầu tư có trách nhiệm

thực hiện việc xây dựng công trình công cộng theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thành thì bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất ở tại đô thị đến ngày 08/12/2070, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất).*

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai Quyết định này đến Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng; chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng theo quy định hiện hành.

2. Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Xây dựng sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Khải Hoàng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

*(Handwritten signature)*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Vương Quốc Nam**

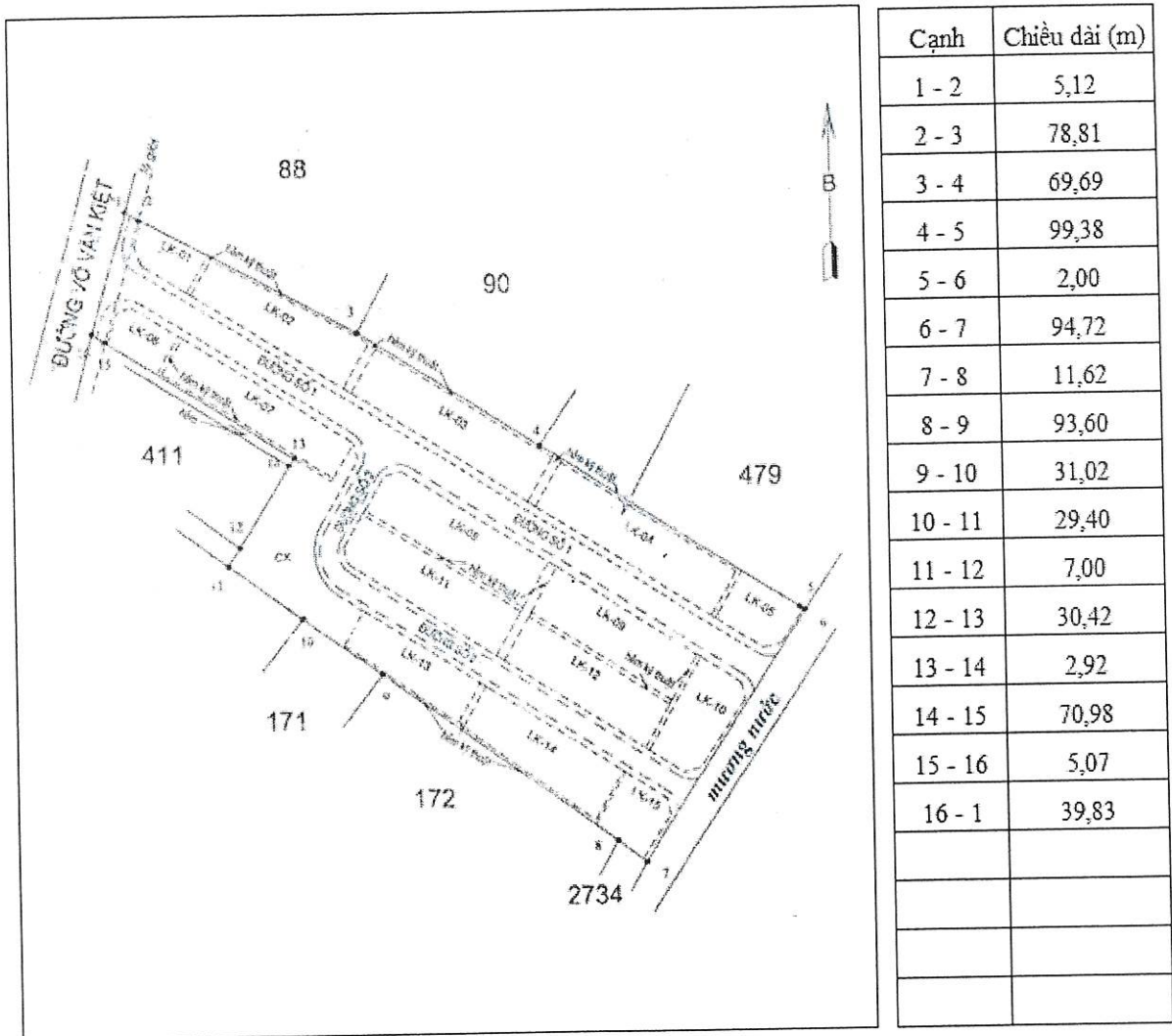


## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 53, diện tích là 18.340,9 m<sup>2</sup> (hiện trạng thửa đất có 1.300 m<sup>2</sup> đất ODT; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 17.040,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 198,5 m<sup>2</sup> đất trong phạm vi lộ giới).

Tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 21/7/2021.

Ngày scan vẽ: 31/7/2021

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

